



Settore Territorio
SERVIZIO POLITICHE PER LA MONTAGNA
Via A. Moro, 2 – 48025 Riolo Terme (RA)

BANDO N° 1/2023

CONCESSIONE DI TERRENI APPARTENENTI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Convenzione Rep. n. 0399 sottoscritta in data 13/07/2020 fra la Regione Emilia-Romagna e l'Unione della Romagna Faentina per la gestione e la tutela dei beni silvo-pastorali appartenenti al patrimonio indisponibile regionale.

IL SERVIZIO POLITICHE PER LA MONTAGNA

ai sensi della L.R. n° 10/2000 e della deliberazione della Giunta regionale n° 1551 del 30/07/2004, emana il seguente bando:

CONCESSIONE DI N. 1 LOTTO DI TERRENI PRATO-PASCOLO PERMANENTE APPARTENENTI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Si rende noto che sono disponibili per concessione pluriennale i terreni destinati a prato-pascolo permanente appartenenti al Patrimonio Indisponibile regionale di seguito elencati:

LOTTO "ALTO SENIO"

situato nel Complesso forestale regionale Alto Senio in Comune di Casola Valsenio (RA) e costituito da:

- **appezzamento 1 "Ferdighera"**: identificato dal Piano di assestamento forestale "Alto Senio" all' U.d.C. 68A e catastalmente al Foglio 70 mappali 18p, 21p e al Foglio 78 mappale 22/p; Superficie utilizzata: Ha 1.99.30;

- **appezzamento 2 "Ca' di Ruffi"**: identificato dal Piano di assestamento forestale "Alto Senio" all' U.d.C. 76A e catastalmente al Foglio 77 mappali 61p, 66p; Superficie utilizzata: Ha 0.97.77;

Superficie totale: Ha 2.97.07

Canone annuo complessivo: € 120,30.

A) RICHIEDENTI

La concessione dei terreni di cui al presente bando è destinata a persone fisiche o giuridiche.

È possibile concorrere anche se si è già in possesso di concessioni demaniale di terreni della stessa tipologia (prati-pascoli).

Requisiti generali di partecipazione:

Tutti i partecipanti devono possedere i seguenti requisiti:

- di essere in possesso della cittadinanza italiana;
ovvero
cittadinanza di uno degli Stati membri dell'Unione Europea e di avere una adeguata conoscenza della lingua italiana;
ovvero
essere familiare di cittadini degli Stati membri dell'Unione Europea non aventi la cittadinanza di uno Stato membro e di avere una adeguata conoscenza della lingua italiana;
ovvero
di essere in possesso della cittadinanza di paesi terzi e titolare del permesso di soggiorno CE per i soggiornanti di lungo periodo e di avere una adeguata conoscenza della lingua italiana;
- di essere titolare dello status di rifugiato ovvero dello status di protezione sussidiaria e di avere un'adeguata conoscenza della lingua italiana;
- capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo in qualunque stadio della procedura;
- di non trovarsi nelle condizioni di cui al comma 1, comma 2, comma 4, comma 5 lettere a) b) e f) dell'art. 80 D. Lgs. 50/2016;
- non avere debiti o contenziosi con l'Amministrazione concedente;
- essere in regola con gli obblighi contributivi (DURC) nel caso di persone giuridiche.

Relativamente alla capacità di contrarre, il "soggetto" partecipante non deve essere sottoposto, con provvedimento definitivo, ad una delle misure di prevenzione previste dal libro I, titolo I, capo II del D.Lgs. 06-09-2011 n. 159 ostative al rilascio di concessioni di beni demaniali e non avere subito condanne con sentenza definitiva o, ancorché non definitiva, confermata in grado di appello, per uno dei delitti di cui all'articolo 51, comma 3-bis, del codice di procedura penale.

B) TERRENI OGGETTO DI CONCESSIONE

Per il lotto disponibile, individuato nel bando e nella cartografia allegata, sono indicati: il comune di ubicazione, il nome della località, l'Unità di Compartimentazione (U.d.C.), i riferimenti catastali (fogli e mappali), la superficie e l'importo del canone di concessione annuo:

LOTTO "ALTO SENIO"

situato nel Complesso forestale regionale Alto Senio in Comune di Casola Valsenio (RA) e costituito da:

- **appezzamento 1 "Ferdighera"**: identificato dal Piano di assestamento forestale "Alto Senio" all' U.d.C. 68A e catastalmente al Foglio 70 mappali 18p, 21p e al Foglio 78 mappale 22/p; Superficie utilizzata: Ha 1.99.30;

- **appezzamento 2 "Ca' di Ruffi"**: identificato dal Piano di assestamento forestale "Alto Senio" all' U.d.C. 76A e catastalmente al Foglio 77 mappali 61p, 66p; Superficie utilizzata: Ha 0.97.77;

Superficie totale: Ha 2.97.07

Canone annuo complessivo: € 120,30.

Per il calcolo del canone annuo dei terreni da concedere ai richiedenti si assumono come riferimento i valori dei terreni (Valori Agricoli Medi) determinati dalle apposite commissioni provinciali (ex articolo 14 della legge 10 del 1977) in attuazione dell'articolo 16 della Legge 865/1971 e s.m.i. che annualmente sono pubblicati nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna. Il valore da utilizzare è quello vigente nella regione agraria relativa al momento in cui si determina l'assentimento della concessione. Per la quantificazione dell'importo del canone annuo di concessione, da calcolare sul valore presunto del bene così definito, si utilizza il saggio di capitalizzazione dell' 1,50% per terreni a pascolo, prato pascolo seminativo e verrà adeguato annualmente applicando il coefficiente di rivalutazione monetaria (V.A.M. €/ha X 1,50%) in misura pari al 100% della variazione accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per la famiglia di operai e di impiegati nell'anno precedente; il canone rivalutato ogni anno costituirà base imponibile per l'anno successivo.

Prima del termine di presentazione delle domande, i richiedenti interessati potranno concordare un sopralluogo guidato per visionare i terreni. La partenza avverrà da un luogo preventivamente concordato e gli automezzi privati, per l'occasione, saranno autorizzati alla circolazione sulle strade forestali di accesso ai terreni.

Non sono consentiti interventi e/o lavorazioni del terreno (trasemina compresa) che comportino modifiche e danneggiamenti degli habitat vegetali presenti. Il Concessionario è obbligato a predisporre e mantenere efficiente la rete scolante. Il Concessionario è obbligato ad attenersi scrupolosamente alle seguenti prescrizioni:

Gestione dei prati permanenti

- divieto di sfalcio nei periodi di nidificazione e riproduzione dell'avifauna (da maggio a metà luglio);
- le operazioni di sfalcio dovranno essere effettuate possibilmente secondo un andamento centrifugo, mantenendo un'altezza di sfalcio non inferiore a cm. 5;
- è obbligatorio mantenere, fino a metà luglio, una fascia non sfalciata di almeno 2/3 metri di larghezza sul margine esterno dei pascoli;
- effettuare almeno uno sfalcio all'anno;
- è vietata la distribuzione di concimi chimici e liquami;
- è vietato utilizzare i diserbanti e il pirodiserbo per il controllo della vegetazione presente lungo le sponde dei fossi sul margine dei pascoli;
- vanno rispettati gli alberi isolati con diametro minimo di cm. 20.

Gestione delle superfici mediante pascolamento

- è consentito, previa richiesta di autorizzazione da presentare al Servizio Politiche per la montagna, l'esercizio del pascolo del bestiame equino e bovino, limitatamente al periodo 15 aprile/30 novembre;
- il carico di bestiame massimo è fissato indicativamente in 3 UBA per ettaro;
- non è consentito l'esercizio del pascolo del bestiame ovino/caprino;
- non è consentito l'esercizio del pascolo nelle aree forestali e a tale scopo, il concessionario, è tenuto ad attuare tutte le misure del caso.

Regimazione idrica

- le acque meteoriche devono essere regimate in modo da non procurare danni ai terreni stessi, ai terreni limitrofi ed alle pendici sottostanti;
- il concessionario deve mantenere in perfetta efficienza i fossi di guardia, di scolo e le cunette stradali in corrispondenza degli attraversamenti, liberandoli dai residui di lavorazione, da eventuali piante, nonché da terriccio e foglie in essi accumulatisi;
- si rende noto che, nel caso durante il periodo di concessione dei terreni oggetto del presente bando, dovessero rendersi necessari interventi di manutenzione straordinaria, se preventivamente autorizzati dall'Amministrazione, il costo sostenuto per la loro esecuzione potrà essere scomputato dai vari canoni annui di concessione.

C) PRESENTAZIONE DOMANDE

Le domande dovranno essere redatte compilando l'apposita modulistica allegata al bando, firmate digitalmente oppure in modalità autografa corredate dalla copia di un documento di identità in corso di validità.

Le domande dovranno essere presentate **entro le ore 13 del giorno 04/04/2023**, tramite PEC all'indirizzo pec@cert.romagnafaentina.it (c.a. Servizio Politiche per la montagna); in alternativa a mano all'ufficio protocollo URF presso la sede del Comune di Riolo Terme (48025) in Via A. Moro n. 2, dove ha sede il Servizio Politiche per la montagna dell'URF (orario: dal lunedì al venerdì ore 8.30/13.00 - martedì e giovedì ore 14.30/17.00).

Ai fini del rispetto dei termini stabiliti:

- per le domande inoltrate tramite PEC farà fede data e ora di accettazione del *provider* di posta certificata dell'Unione;
- per le domande inoltrate tramite servizio postale (plico raccomandato con ricevuta di ritorno) farà fede la data di spedizione;
- per le domande presentate a mano (in duplice copia) farà fede il timbro di protocollo dell'Ente (apposto anche sulla copia restituita all'interessato).

L'amministrazione non assume alcuna responsabilità per ritardi dovuti a disguidi postali o informatici oppure per colpa di terzi.

Ai fini del riconoscimento del punteggio previsto per le figure di Imprenditore Agricolo e di Coltivatore Diretto, ai richiedenti è richiesta la copia dell'attestazione di P.IVA ed iscrizione allo SCAU.

Per i terreni condotti in affitto o concessione, i richiedenti non iscritti all'anagrafe delle aziende agricole della Regione Emilia-Romagna dovranno allegare copia del relativo contratto.

D) GRADUATORIA E ORDINE DI ASSEGNAZIONE DEI TERRENI

Le domande ritenute ammissibili a seguito di preliminare verifica tecnico-amministrativa saranno ordinate in una graduatoria elaborata sulla base dei punteggi attribuiti secondo le priorità di seguito elencate:

- 1) Imprenditori agricoli e coltivatori diretti, residenti nel Comune dove è ubicato il Lotto, iscritti all'anagrafe delle aziende agricole (proprietari e/o affittuari e/o concessionari), i cui terreni siano confinanti con il Lotto da assegnare - **PUNTI: 9**
- 2) Imprenditori agricoli e coltivatori diretti, non residenti nel Comune dove è ubicato il Lotto, iscritti all'anagrafe delle aziende agricole (proprietari e/o affittuari e/o concessionari), i cui terreni siano confinanti con il Lotto da assegnare - **PUNTI: 8**
- 3) Imprenditori agricoli e coltivatori diretti, residenti nel Comune dove è ubicato il Lotto, iscritti all'anagrafe delle aziende agricole (proprietari e/o affittuari e/o concessionari), i cui terreni rientrino nel raggio di Km 5 dal Lotto oggetto di concessione - **PUNTI: 7**
- 4) Imprenditori agricoli e coltivatori diretti, non residenti nel Comune dove è ubicato il Lotto, iscritti all'anagrafe delle aziende agricole (proprietari e/o affittuari e/o concessionari), i cui terreni rientrino nel raggio di Km 5 dal Lotto oggetto di concessione - **PUNTI: 6**
- 5) Titolari di sola partita I.V.A. agricola, residenti nel Comune dove è ubicato il Lotto, proprietari e/o affittuari e/o concessionari di terreni confinanti o limitrofi al Lotto da assegnare (con priorità ai confinanti) - **PUNTI: 5**
- 6) Titolari di sola partita I.V.A. agricola, non residenti nel Comune dove è ubicato il Lotto, proprietari e/o affittuari e/o concessionari di terreni confinanti o limitrofi al Lotto da assegnare (con priorità ai confinanti) - **PUNTI: 4**
- 7) Persone fisiche e/o giuridiche proprietari e/o affittuari di terreni confinanti o limitrofi al Lotto da assegnare - **PUNTI: 3**
- 8) Persone fisiche e/o giuridiche residenti o aventi sede nel Comune dove è ubicato il Lotto - **PUNTI: 2**
- 9) Persone fisiche e/o giuridiche non residenti nel Comune dove è ubicato il Lotto - **PUNTI: 1**

In caso di domande con uguale punteggio si procederà all'assegnazione mediante sorteggio (da effettuarsi in presenza dei richiedenti).

L'aggiudicazione può avvenire anche in presenza di una sola richiesta valida. La decisione dell'Ente è insindacabile. L'aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica delle dichiarazioni presentate ai sensi del D.P.R. 445/2000. In caso di difformità delle stesse rispetto a quanto dichiarato si provvede all'esclusione dalla procedura di selezione del soggetto concorrente e ad una nuova aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che segue in graduatoria. In caso di dichiarazioni non veritiere, oltre alla esclusione del concorrente, lo stesso è passibile delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000.

A garanzia dell'esatto e pieno adempimento degli obblighi assunti con l'aggiudicazione definitiva, al momento della sottoscrizione della convenzione amministrativa, il Concessionario dovrà aver versato a titolo di deposito cauzionale infruttifero, una somma pari a 6 mensilità del canone di Concessione.

E) COMUNICAZIONI

La graduatoria sarà approvata con determinazione del Servizio Politiche per la montagna. Il provvedimento, una volta divenuto esecutivo, verrà notificato agli interessati. Ai titolari di domande ritenute non ammissibili verrà inviata apposita comunicazione di archiviazione con le motivazioni alla base del provvedimento negativo.

F) DISPOSIZIONI FINALI

La concessione da affidare è regolamentata dal presente avviso e dallo schema di convenzione. Per quanto non indicato nel presente avviso valgono le disposizioni riportate con deliberazione della Giunta regionale n° 1551 del 30/07/2007.

G) PRIVACY

Informativa ai sensi del Reg. UE 679/2016: i dati forniti dai concorrenti all'Unione della Romagna Faentina saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula del contratto. Il trattamento verrà effettuato sia con strumenti cartacei che elettronici. Tali dati saranno utilizzati secondo le disposizioni di legge e potranno essere comunicati al personale interno dell'Unione, ai concorrenti che abbiano partecipato alla gara ed ad ogni altro soggetto che ne abbia interesse ai sensi della Legge 241/90.

H) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è il Rag. Fabio Ghirelli, Responsabile del Servizio Politiche per la montagna del Settore Territorio dell'Unione della Romagna Faentina (Tel. 0546/77426 – email: fabio.ghirelli@romagnafaentina.it).

I) PUBBLICITA'

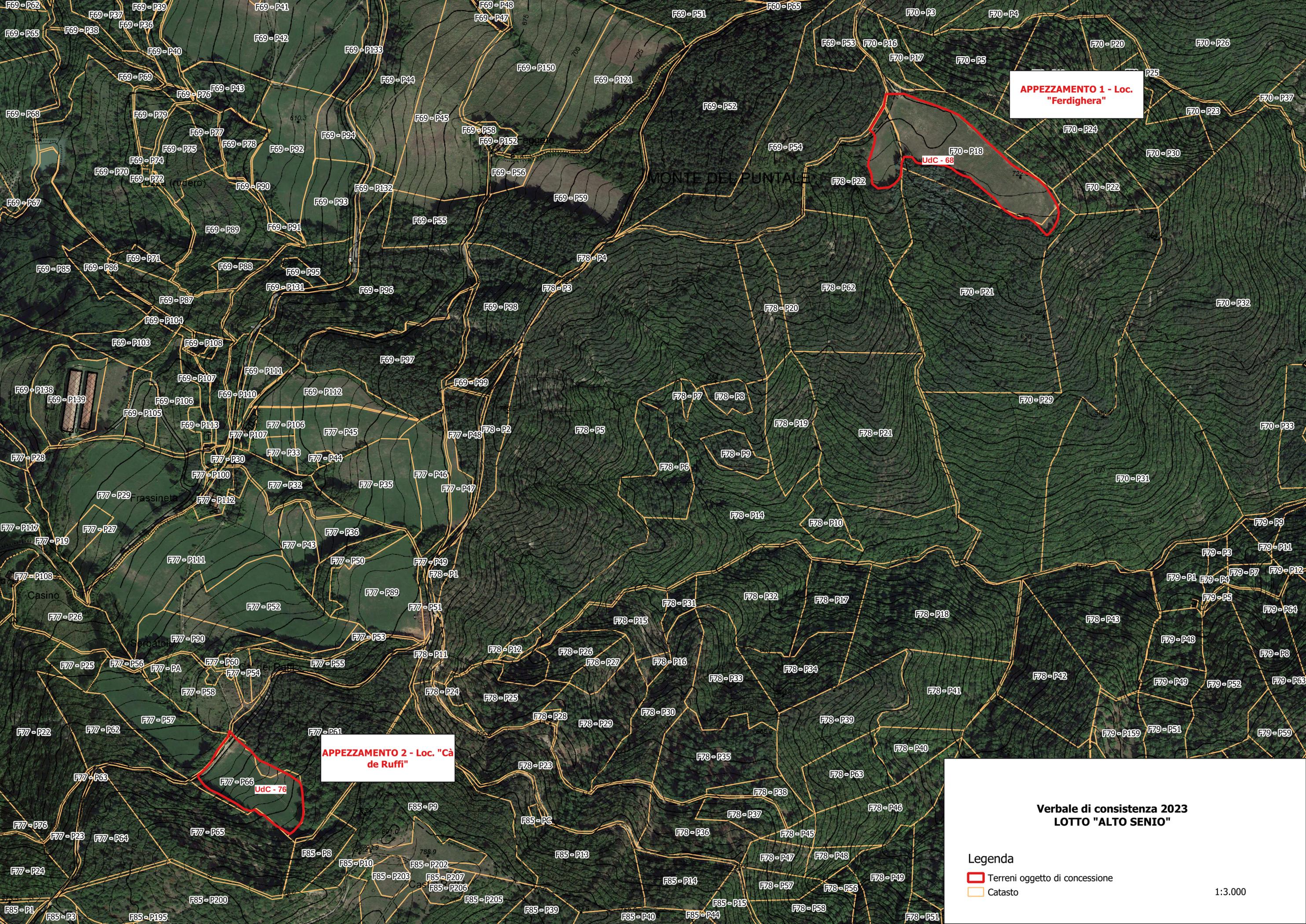
Il bando di gara, gli allegati e il disciplinare di concessione saranno pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito internet dell'Unione della Romagna Faentina (www.romagnafaentina.it), nonché all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune in cui sono situati i terreni. Sono inoltre consultabili, previo appuntamento, presso il Servizio Politiche per la montagna dell'Unione della Romagna Faentina, in Via A. Moro n. 2 48025 Riolo Terme (referenti: dott. Luca Catani tel. 0546/77428 – email: luca.catani@romagnafaentina.it; dott. Alessandro Poggiali tel. 0546/77496 – email: alessandro.poggiali@romagnafaentina.it).

Il Responsabile del Servizio
Politiche per la montagna
(Fabio Ghirelli)

L OTTO "ALTO SENIO"

Verbale di consistenza

COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	SUP. CATASTALE	SUP. UTILIZZABILE	Sup . non concedibile	Note
				prati e pascoli perm.	bosco	
Casola Valsenio	70	18	2,3300	1,6300	0,7000	
		21	5,1960	0,0530	5,1430	
Casola Valsenio	78	22	1,6040	0,3100	1,2940	
			9,1300	1,9930	7,1370	Ferdighera
Casola Valsenio	77	61	3,1330	0,0404	3,0926	
		66	1,0010	0,9373	0,0637	
			4,1340	0,9777	3,1563	Ca de Ruffi
			TOTALE	2,9707		



APPEZZAMENTO 1 - Loc. "Ferdighera"

UdC - 68

APPEZZAMENTO 2 - Loc. "Cà de Ruffi"

UdC - 76

**Verbale di consistenza 2023
LOTTO "ALTO SENIO"**

Legenda

-  Terreni oggetto di concessione
-  Catasto

1:3.000